

МБУ «Территория молодёжи»

Согласовано

инженер-технолог ТИ / РТС

М.П. Е.Н. Кондратьев

16.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ «Территория молодёжи»



Г.С. Ивченко
05.05.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	630102, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая, д.63
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1953
3	площадь здания, м.кв.	543,7
4	материал стен здания	кирпич (с утеплителем)
5	наличие подвала, подполья	есть подвал
6	наличие элеватора/ теплового пункта	в наличии
7	система отопления	закрытая
8	схема отопления	однотрубная
9	система ГВС	есть
10	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
11	материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	система газоснабжения	отсутствует
13	теплоснабжающая организация	ООО «НТСК»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	234
	2023-2024	236
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-8,4
	2023-2024	-6,7
	2024-2025	-5,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	54,384

4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	Не было
2	Закрытие системы отопления	Май 2025
3	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.08.2025
4	Проведение испытания оборудования теплопотребляющей установки на плотность и прочность	До 01.08.2025
5	Выполнение ремонтных работ (при необходимости)	До 11.07.2025
6	Проверка состояния утепления здания (чердак, подвал) и ИТП	До 01.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП	До 01.08.2025

8	Проверка работоспособности приборов учёта	До 01.08.2025
9	Проверка наличия пломб на расчётной шайбе и сопле элеватора; установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеватор и шайбу	До 01.08.2025
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	Перечень документов	Сроки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	До 01.08.2025
2	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренней системе	До 01.08.2025
3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, оборудования ИТП и внутренней системы теплопотребления	До 01.08.2025
4	Паспорт ИТП	В наличии
5	Акт периодической проверки узла учёта	До 01.08.2025
6	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.08.2025
7	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 05.09.2025

Главный инженер



И.А. Гавриленко