

МБУ «Территория молодёжи»

Согласовано
 Тех. директор ООО «Потенциал Плюс»
 [Подпись] М.В.
 19.05.2025г.
 1115476111783
 РОССИЯ НОВОСИБИРСК

УТВЕРЖДАЮ
 Директор МБУ «Территория молодёжи»

[Подпись] Г.С. Ивченко
 05.05.2025
 Муниципальное бюджетное учреждение
 «Территория молодёжи»
 Октябрьского района
 города Новосибирска

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	630083, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, д.175/6
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1989
3	площадь здания, м.кв.	359,9
4	материал стен здания	кирпич
5	наличие подвала, подполья	есть подвал
6	наличие элеватора/ теплового пункта	в наличии
7	система отопления	закрытая
8	схема отопления	однотрубная
9	система ГВС	есть
10	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
11	материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	система газоснабжения	отсутствует
13	теплоснабжающая организация	ООО «Потенциал плюс»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	234
	2023-2024	236
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-8,4
	2023-2024	-6,7
	2024-2025	-5,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	Не было
2	Закрытие системы отопления	Май 2025
3	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.08.2025
4	Проведение испытания оборудования теплопотребляющей установки на плотность и прочность	До 01.08.2025
5	Выполнение ремонтных работ (при необходимости)	До 11.07.2025
6	Проверка состояния утепления здания (чердак, подвал) и ИТП	До 01.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП	До 01.08.2025

8	Проверка работоспособности приборов учёта (при наличии)	До 01.08.2025
9	Проверка наличия пломб на расчётной шайбе и сопле элеватора; установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеватор и шайбу	До 01.08.2025
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	Перечень документов	Сроки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	До 01.08.2025
2	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренней системе	До 01.08.2025
3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, оборудования ИТП и внутренней системы теплопотребления	До 01.08.2025
4	Паспорт ИТП	В наличии
5	Акт периодической проверки узла учёта (при наличии)	До 01.08.2025
6	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.08.2025
7	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 05.09.2025

Главный инженер



И.А. Гавриленко